

the
- real estate -
agency

rotterdam[®]
estate
- s a l e s -

EST. 2009

TE KOOP

Baan 58 C
3011 CC Rotterdam

📍 Rotterdam Estate B.V.
Schiedamsedijk 200
3011 EP Rotterdam

☎ 010-8700284

✉ sales@rotterdamestate.nl

🌐 rotterdamestate.nl

€ 750.000 K.K.

Een HIGH-END 3 kamer appartement van ca. 99 m², gelegen op de 35e etage van de CoolTower.





Een HIGH-END 3 kamer appartement van ca. 99 m², gelegen op de 35e etage van de CoolTower met balkon, biedt parkeergelegenheid in de inpandige parkeergarage en een geweldig uitzicht op de Skyline van Rotterdam, het centrum van Rotterdam en omstreken!

Op loopafstand van verschillende gezellige cafe's, restaurants, leuke winkels, diverse voorzieningen, uitgaansgebieden en het openbaar vervoer aan de Witte de Withstraat, Schiedamsedijk en het Vasteland.

The CoolTower is ontwikkeld door U-Vastgoed, ontworpen door V8 Architects en onder Woningborggarantie gebouwd door Ballast Nedam. Naast de prachtige appartementen en penthouses, biedt het gebouw tevens een enorme daktuin (ONDER CONSTRUCTIE) exclusief voor haar bewoners.

Begane grond:

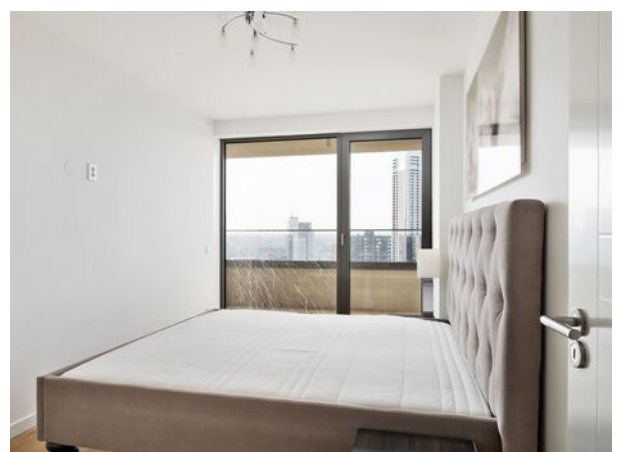
Luxe centrale entree met brievenbussen, videofooninstallatie, liften en trappenhuis.

35e Verdieping:

Entree appartement; ruime hal met garderobe, meterkast en luxe toilet. Ruime en lichte woonkamer welke is voorzien van grote raampartijen en een fantastisch uitzicht over de skyline van Rotterdam. Luxe open keuken uitgerust met alle denkbare inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met afzuiging, combi oven, koel-vriescombinatie, vaatwasmachine en Quooker kraan. Luxe volledig betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche, ligbad, wastafel met spiegel en design radiator. Twee ruime slaapkamers welke toegang bieden tot het zonnige en ruime balkon.

*Zie de bijgevoegde plattegronden voor de gedetailleerde maatvoering en indeling.

*Enthousiast geworden en de woning met eigen ogen bewonderen? Neem dan snel contact met ons op. We geven graag de mogelijkheden door!



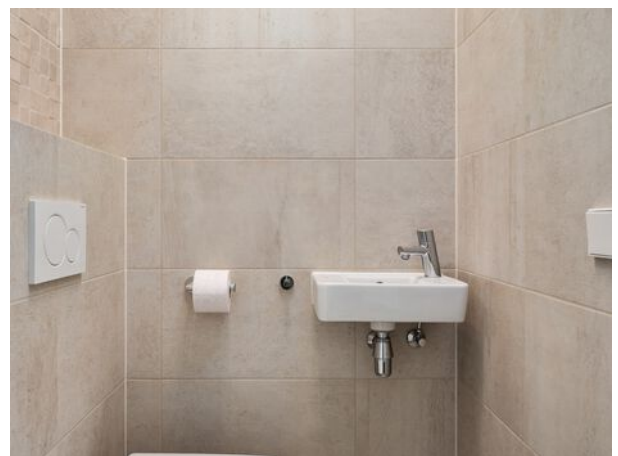


Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 99m²
- Weergaloos uitzicht op de Skyline van Rotterdam!
- Ruim balkon
- HIGH-END gerenoveerd
- Actieve VVE, bijdrage € 316,80 per maand
- Eigen parkeerplaats in de in pandige parkeergarage met laadpaal. VERPLICHTE AFNAME; €40.000 k.k.
- Volle eigendom
- Gemeenschappelijke fietsenberging in kelder
- Wonen in één van de hoogste woontorens van Rotterdam
- Optimale bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer
- Gehele appartement is voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A ++
- Oplevering in overleg;
- Inclusief inboedel; meerprijs

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



Overdracht

Vraagprijs	€ 750.000,- k.k.
Servicekosten	€ 316,80
Elektra	€ 30,-
Verwarming	€ 150,-
Water	€ 30,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2022
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	99 m ²
Inhoud	307 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan park Aan vaarwater Aan water Havengebied Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

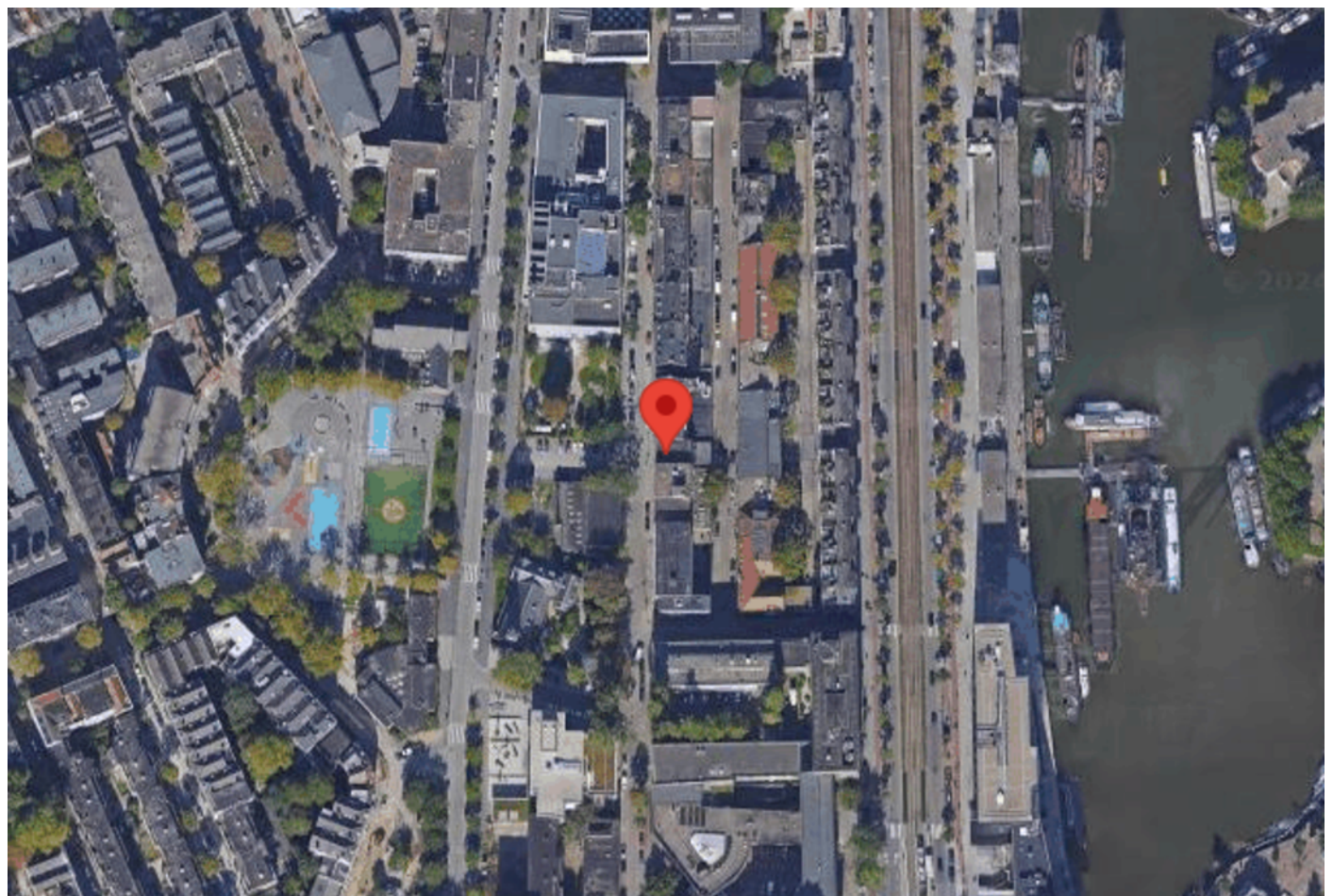
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

**Blijft
achter**

**Gaat
mee**

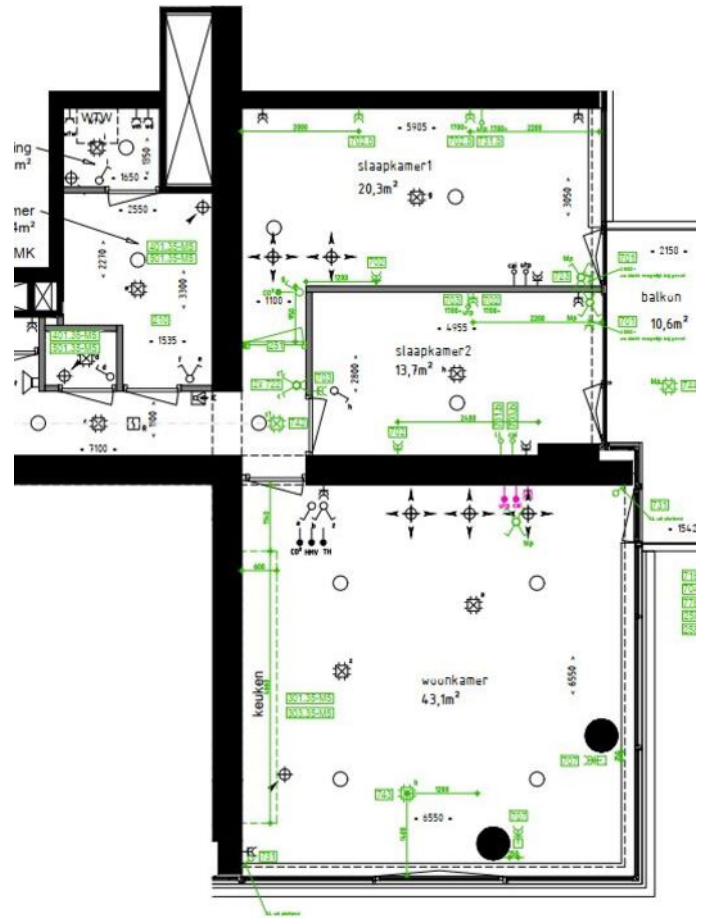
**Kan worden
overgenomen**

NVT









Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Rotterdam Estate B.V.
Schiedamsedijk 200
3011 EP Rotterdam

☎ 010-8700284
✉ sales@rotterdamestate.nl
🌐 rotterdamestate.nl

